

Note de contexte

Toutes les autorisations administratives ont été obtenues (PC, PD, loi sur l'eau, diagnostics archéologiques...)

Le marché de conception réalisation a été notifié le 7/01/2022.

La mission de contrôle technique et de CSPS a été confiée à DEKRA.

Le projet comprend les travaux suivants :

- Bâtiments A, B, C et D : hospitalisations (neuf)
- Bâtiment E : logements (neuf)
- Bâtiment F, G, H, I : bâtiment tertiaire (FG : neufs, H, I : réhabilitations)
- Bâtiment J : Gymnase (réhabilitation / extension)
- Bâtiment K : bâtiment de stockage (réhabilitation)
- Bâtiment L : Cuisine centrale (neuf)
- Bâtiment M : bâtiment technique : chaufferie, transformateur, GE, surpresseur et archives (réhabilitation)
- Bâtiments existants traités par isolation thermique par l'extérieur
- Réfection de tous les réseaux du site (HT, BT, CFA, SSI, AEP, incendie, EU, EP, cuivre, fibre)
- Désamiantage et démolition de tous les bâtiments déménagés dans les nouveaux (plusieurs phases de déviation provisoire sont nécessaires pour démolir)

Avancement du marché / planning

- Bâtiment E : démarré le 20/04/23.
Réception le 9/07/24 avec 5 jours de retard
Levée de réserves pour le 9/09. Quelques réserves restent à solder
- Bâtiment H : démarré mai 2023.
Réception le 27/06/24, 21 jours de retard.
Levée de réserves pour le 2/09. Quelques réserves restent à solder
- Bâtiment M locaux archives :
Réception le 14/10/24 avec 11 jours de retard
Levée de réserves pour le 14/01/24. Réserves soldées.
- Bâtiment A : démarré juin 2023.
Fin contractuelle au 16/12/2024. Réception prévisible : été 2025
- Bâtiment B : démarré décembre 2023.
Fin contractuelle au 2/04/25. Réception prévisible : été 2025
- Bâtiment FG : commencé fin 2024. En cours.
- Travaux Isolation Thermique par l'Extérieur : en cours. Fin prévue été 2026

- Chaufferie Aigue Marine : chaufferie fonctionnelle mais toujours non terminées (non réceptionnée à ce jour)
- Application des pénalités de retard au 30/06/25 : 285 k€ (retard de fourniture de documents d'exécution, retard de livraison de bâtiments, levée de réserves).
Les retards constatés dans la livraison des bâtiments A et B sont pénalisables, de même que le retard dans les travaux d'amenée des réseaux dont la boucle HT, le groupe électrogène définitif, le réseau incendie...

Suivi financier du marché global sectoriel (conception réalisation entretien maintenance) :

Montant du marché : 70 M€ HT

Impact financier de l'avenant n°2 : -0,36 M€ HT

Réclamation financière du groupement depuis l'avenant n°2 : environ 500 k€ HT rejeté par le MOA.

Organisation de l'opération :

1 Réunion de chantier hebdomadaire le mardi matin

1 Réunion avec le CT tous les 15 jours le mardi après midi

1 réunion de comité de pilotage 1 fois par mois

Contexte de l'opération : actuellement l'ATMO est la SEM VAL DE BOURGOGNE qui a fait part de son souhait de quitter l'opération, ce que l'EPSM 71 accepte. Une période de tuilage d'un mois est prévu avec le lauréat de la présente consultation.

Annexe :

- Contrat de CCAEM
- Plan masse
- Planning de travaux contractuel issu de l'avenant n° 2